

Interview mit Dr. Britta Oebels – Dr. OEBELS + partner Immobilien in Köln

## „Durch Firmenzusammenschluss haben Kunden alle Leistungen aus einer Hand“

*Sie haben vor einigen Monaten Ihre Unternehmensbereiche neu geordnet. Warum?*

**Dr. Britta Oebels:** Wir haben die Firmierung unseres Entwicklungs- und Hausverwaltungsunternehmens Bauwert, welches unser Vater vor über 30 Jahren gründete, geändert. Alle Unternehmensbereiche firmieren jetzt unter Dr. OEBELS + partner. Dieser Name ist vielen Immobilienverkäufern und Kunden vertrauter als der bisherige Name Bauwert, nicht zuletzt weil wir neben dem neuen Hauptsitz am Kaiser-Wilhelm-Ring drei weitere Standorte in Köln haben. Im Oktober eröffnen wir übrigens in Deutz ein weiteres Vermittlungsbüro ebenfalls in einem sichtbaren Geschäft, um für unsere rechtsrheinischen Kunden präsenter zu sein.

*Inwiefern profitieren Ihre Kunden davon?*

Die Kunden erhalten alle Immobiliendienstleistungen aus einer Hand. Neben Verkauf, Vermietung und Verwaltung haben wir den Bereich Wertermittlung neu aufgebaut und unsere Leistungen bei der Immobilienberatung ausgeweitet. Wir stehen unseren Kunden während des gesamten Lebenszyklus ihrer Immobilie beratend zur Seite.

*Welchen Fokus legen Sie bei Ihrem stark wachsenden Geschäftsfeld Immobilienvermittlung?*

Unsere Kernkompetenzen sind die Vermarktung von Wohn- und Anlageimmobilien. Im Privatsegment bilden wir einerseits die Vermittlung von Bestandimmobilien sowie andererseits die Neubauvermarktung ab. Letzteres schätzen immer mehr Projektentwickler, die uns sowohl mit dem Einzelvertrieb als auch zunehmend mit dem Globalverkauf ihrer Baumaßnahmen beauftragen. Wir sind in Köln in den entscheidenden Teilmärkten präsent, kennen bestens die Lagen, die erzielbaren Preise und wissen, wie wir zur Realisierung optimaler Verkaufspreise die entsprechenden Zielgruppen ansprechen müssen. Ein großer Vorteil ist, dass wir uns zeitgleich um die



Dr. Britta Oebels, Geschäftsführende Gesellschafterin der Immobilienfirma Dr. OEBELS + partner Immobilien in Köln

Vermittlung der bislang von den Erwerbern genutzten Immobilie kümmern. Dies geht Hand in Hand: Nur wenn Immobilienkäufer den Wert ihrer bisherigen Bleibe kennen, können sie die neue Immobilie finanzieren. Auf diese Weise beschleunigen wir die Kaufentscheidung der Interessenten erheblich.

*Was unterscheidet sie sonst noch von anderen Immobilienfirmen?*

Wir sind ein von Banken und Franchisegebern unabhängiges Familienunternehmen, also ein neutraler Beratungspartner. Ich leite mit meinem Bruder Alexander unser Familienunternehmen in zweiter Generation. Wir leben von Vertrauen – unser Handeln ist stets langfristig ausgerichtet. Daher achten wir besonders auf die Qualität und Qualifikation unserer Mitarbeiter. Derzeit beschäftigen wir circa 40 Mitarbeiter und verfolgen weiterhin ein behutsames Wachstum. Unsere Kunden erwarten von uns die Entwicklung tragfähiger Konzepte für Ihre Immobilien. Dabei helfen unsere Erfahrungen im Baubetreuungs- und Verwaltungsbereich. Nur wenige Immobilien- und Maklerfirmen in Köln können diese fachübergreifende Beratung leisten. ▲

### Kontakt

**Dr. OEBELS + partner GmbH**  
Kaiser-Wilhelm-Ring 3-5  
50672 Köln  
Tel. 0221/70 2000-0  
Fax 0221/70 2000-25  
service@oebels.com  
www.oebels.com

## Dr. OEBELS + partner IMMOBILIEN



### KOMPETENZ FÜR IHREN IMMOBILIENVERTRIEB IM BEREICH WOHN- UND ANLAGEIMMOBILIEN

Immobilien verkauft man immer nur einmal. Bei der Maklerauswahl ist es daher entscheidend, dass sich der Verkäufer auf die Seriosität seines Maklers verlassen kann und dass dieser durch seine professionelle Arbeitsweise, seine Erfahrung und sein Image ideale Verkaufsergebnisse erzielt.

Als eines der führenden Maklerunternehmen im Großraum Köln verfügt Dr. OEBELS + partner genau über diese Eigenschaften.

Besuchen Sie gerne auch unsere Homepage, um ein umfassendes Bild unserer Leistungen zu erhalten - [www.oebels.com](http://www.oebels.com).

### EINE AUSWAHL UNSERER AKTUELLEN NEUBAUPROJEKTE



**FIRMENSITZ / ZENTRUM**  
Kaiser-Wilhelm-Ring 3-5 + 50672 Köln

**RODENKIRCHEN**  
Hauptstraße 80 + 50996 Köln

**LINDENTHAL**  
Dürener Straße 151 + 50931 Köln

**DEUTZ**  
Deutzer Freiheit 53-57 + 50679 Köln

0221 - 70 20 000 + [service@oebels.com](mailto:service@oebels.com)